

4 octobre 2007



COMMUNIQUÉ

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

Diffusion restreinte au Canada uniquement. Ce communiqué ne doit faire l'objet d'aucune diffusion aux États-Unis par l'entremise d'agences de transmission.

BONNE PROGRESSION DES VENTES ET DES RÉSULTATS FINANCIERS

BOUCHERVILLE, QUÉBEC, le 4 octobre 2007. – Le fonds de revenu Colabor (TSX : CLB.UN) procédait aujourd'hui à la divulgation de ses résultats de son troisième trimestre de l'exercice financier se terminant 31 décembre 2007.

Faits saillants du troisième trimestre terminé le 8 septembre 2007 par rapport au troisième trimestre de 2006

- **Augmentation des ventes de l'ordre de 104,2M\$, une hausse de 114% ;**
- **Croissance interne des ventes de 8,4% ;**
- **Augmentation du bénéfice avant frais financiers et amortissements (BAIIA) de 3,6M\$, une hausse de 111% ;**

Résultats d'exploitation

Résultats consolidés

(non vérifiés et en milliers de dollars, sauf le bénéfice par part)

	2007-09-08 (84 jours)		2006-09-08 (84 jours)		Variation	
	\$	%	\$	%	\$	%
Ventes nettes	195 488	100,00%	91 285	100,00%	104 203	114,15%
Bénéfice avant frais financiers et amortissements	6 798	3,48%	3 215	3,52%	3 583	111,45%
Frais financiers	1 622	0,83%	259	0,28%	1 363	526,25%
Amortissement des immobilisations	858	0,44%	215	0,24%	643	299,07%
Amortissement des actifs incorporels	1 634	0,84%	744	0,82%	890	119,62%
	4 114	2,11%	1 218	1,34%	2 896	237,77%
Bénéfice avant participation des porteurs de parts sans contrôle	2 684	1,37%	1 997	2,18%	687	34,40%
Participation des porteurs de parts sans contrôle	948	0,48%	935	1,02%	13	1,39%
Bénéfice net	1 736	0,89%	1 062	1,16%	674	63,47%

	2007-09-08 (251 jours)		2006-09-08 (251 jours)		Variation	
	\$	%	\$	%	\$	%
Ventes nettes	558 365	100,00%	263 279	100,00%	295 086	112,08%
Bénéfice avant frais financiers et amortissements	17 772	3,18%	8 262	3,14%	9 510	115,11%
Frais financiers	4 712	0,84%	574	0,22%	4 138	720,91%
Amortissement des immobilisations	2 301	0,41%	636	0,24%	1 665	261,79%
Amortissement des actifs incorporels	4 814	0,86%	2 232	0,85%	2 582	115,68%
	11 827	2,11%	3 442	1,31%	8 385	243,61%
Bénéfice avant participation des porteurs de parts sans contrôle	5 945	1,07%	4 820	1,83%	1 125	23,34%
Participation des porteurs de parts sans contrôle	2 140	0,38%	2 266	0,86%	(126)	-5,56%
Bénéfice net	3 805	0,69%	2 554	0,97%	1 251	48,98%

Ventes

(en milliers de dollars)

	2007-09-08 (84 jours)		2006-09-08 (84 jours)		Variation	
	\$	%	\$	%	\$	%
Division Boucherville						
Commerces de détail	29 841	15,3%	27 051	29,6%	2 790	10,3%
Services alimentaires	69 157	35,4%	64 234	70,4%	4 923	7,7%
	98 998	50,7%	91 285	100,0%	7 713	8,4%
Division Summit						
Services alimentaires	96 490	49,3%			96 490	S/O
	195 488	100,0%	91 285	100,0%	104 203	114,2%

	2007-09-08 (251 jours)		2006-09-08 (251 jours)		Variation	
	\$	%	\$	%	\$	%
Division Boucherville						
Commerces de détail	81 943	14,7%	79 984	30,4%	1 959	2,4%
Services alimentaires	196 733	35,2%	183 295	69,6%	13 438	7,3%
	278 676	49,9%	263 279	100,0%	15 397	5,8%
Division Summit						
Services alimentaires	279 689	50,1%			279 689	S/O
	558 365	100,0%	263 279	100,0%	295 086	112,1%

Division Boucherville

Commerces de détail

La principale raison de l'augmentation des ventes au niveau des commerces de détail provient du recrutement par l'un des distributeurs affiliés de deux nouveaux clients importants au troisième trimestre, ce qui contribuera aussi à l'amélioration de ce secteur au quatrième trimestre.

Services alimentaires

La croissance organique des ventes des distributeurs affiliés dans ce domaine continue de croître à un taux supérieur à celui de l'industrie.

La croissance des ventes de 7,7% pour le trimestre et de 7,3% pour la période de 251 jours terminée le 8 septembre 2007 par rapport à l'exercice précédent, est de plus de 3% supérieure à la croissance des ventes prévues par l'Association canadienne des restaurateurs et des services alimentaires qui est estimée à 4,1% (incluant l'inflation) par rapport à 2006.

Division Summit

L'acquisition de Summit a permis de doubler le chiffre d'affaires du Fonds et répond aux attentes de la direction.

Synergies

La direction du Fonds prévoit réaliser des synergies provenant de l'acquisition de Summit d'un montant d'environ 2,2 millions de dollars, synergies découlant principalement d'une harmonisation et de la négociation de nouvelles ententes d'approvisionnement avec les fournisseurs ainsi que la mise en commun de certains programmes dont les assurances sur les biens, assurances collectives et autres.

A l'heure actuelle, la plupart des ententes ont été négociées avec les fournisseurs et les résultats incluent une partie des synergies négociées. La société est confiante de réaliser les synergies mentionnées ci-dessus au cours de son exercice financier. Rappelons que la plus grande partie des synergies seront réalisées au cours du quatrième trimestre, suite aux achats faisant suite à l'Exposition Colabor tenue à la fin de septembre pour la Division Boucherville et aux achats faits au Salon Sell-A-Rama par la Division Summit, tenu aussi à cette période.

Précisions quant à la position fiscale du Fonds

L'émission publique de parts de fiducie et de débentures convertibles réalisée par le Fonds de manière concomitante à l'acquisition de Summit, en janvier 2007, excédait à la fois le seuil de 50 millions de dollars et la zone sûre fondée sur la capitalisation boursière d'une fiducie. La direction du Fonds considère cependant que la transaction d'acquisition de Summit était avancée à un point tel que la mise en place du financement a devancé les précisions du ministère des finances et que la forme du financement de l'acquisition des actifs de Summit aurait pu être modifiée si Le Fonds avait connu les précisions du ministère des finances au moment de la signature de la convention de prise ferme avec les preneurs fermes. Le Fonds a entrepris des démarches et rencontré le ministère des finances afin de clarifier la situation de Colabor.

Au moment de la préparation des états financiers du troisième trimestre 2007, la direction du Fonds est toujours dans l'attente de l'interprétation du ministère des finances avant de considérer si le Fonds est taxable, et devrait tenir informés les porteurs de parts de l'évolution de la situation, le cas échéant.

Mais dans l'hypothèse où le Fonds était taxable, la direction du Fonds confirme qu'elle entend maintenir sa politique de distribution actuelle représentant une distribution annuelle de 1,076\$ par part aux porteurs de parts car la direction du Fonds est d'avis que ses activités permettront d'augmenter l'encaisse distribuable disponible du Fonds à des fins de distribution par part au cours de la première année d'exploitation complète suite à l'acquisition de Summit et ce, à la fois sur une base non diluée et entièrement diluée.

Trésorerie

Flux de trésorerie consolidés

(non vérifiés et en milliers de dollars)

	2007-09-08 (84 jours)	2006-09-08 (84 jours)	2007-09-08 (251 jours)	2006-09-08 (251 jours)
	\$	\$	\$	\$
ACTIVITÉS D'EXPLOITATION				
Bénéfice net	1 736	1 062	3 805	2 554
Éléments hors caisse				
Amortissement des immobilisations	858	215	2 301	636
Amortissement des actifs incorporels	1 634	744	4 814	2 232
Participation des porteurs de parts sans contrôle	948	935	2 140	2 266
Coût de rémunération lié au régime d'intéressement à long terme	53	34	144	81
Désactualisation de l'écart entre le taux effectif et le taux nominal des débetures	194		573	
	<u>5 423</u>	<u>2 990</u>	<u>13 777</u>	<u>7 769</u>
Variations de l'actif et du passif d'exploitation				
Débiteurs	12 282	2 929	516	(5 145)
Impôts retenus à recevoir	(50)		(297)	
Stock	1 053	2 763	6 193	(1 453)
Frais payés d'avance	389	480	(166)	(15)
Frais de financement reportés	19		37	
Comptes fournisseurs et charges à payer	(591)	(2 051)	5 854	7 291
Remises à payer	(7 666)	(1 203)	(3 985)	2 786
Revenus reportés	321	657	526	1 304
	<u>5 757</u>	<u>3 575</u>	<u>8 678</u>	<u>4 768</u>
Flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation	<u>11 180</u>	<u>6 565</u>	<u>22 455</u>	<u>12 537</u>
ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT				
Acquisition d'une entreprise			(109 048)	
Immobilisations	(134)	(249)	(584)	(463)
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement	<u>(134)</u>	<u>(249)</u>	<u>(109 632)</u>	<u>(463)</u>
ACTIVITÉS DE FINANCEMENT				
Emprunts bancaires	(8 658)	1 683	26 919	1 801
Distributions versées aux porteurs de parts	(1 775)	(1 011)	(6 715)	(3 970)
Distributions versées aux porteurs de parts de Colabor SC échangeables	(913)	(987)	(3 651)	(3 594)
Remboursement de billets à payer		(6 087)		(6 195)
Remboursement de la dette à long terme	(78)	(78)	(312)	(312)
Remboursement des dépôts de garantie				(468)
Achat de parts détenues par le Fonds au titre du régime d'intéressement à long terme		(301)	(238)	(448)
Émission de débetures			47 186	
Émission de parts de fiducie			24 171	
Flux de trésorerie liés aux activités de financement	<u>(11 424)</u>	<u>(6 781)</u>	<u>87 360</u>	<u>(13 186)</u>
Variation nette de l'encaisse	<u>(378)</u>	<u>(465)</u>	<u>183</u>	<u>(1 112)</u>
Découvert bancaire au début	(2 776)	(899)	(3 337)	(252)
Découvert bancaire à la fin	<u>(3 154)</u>	<u>(1 364)</u>	<u>(3 154)</u>	<u>(1 364)</u>

Liquidités distribuables normalisées

Liquidités distribuables normalisées

(non vérifiés et en milliers de dollars)

	2007-09-08 (84 jours)	2006-09-08 (84 jours)	2007-09-08 (251 jours)	2006-09-08 (251 jours)	Depuis la création du Fonds au (2005-06-28)
	\$	\$	\$	\$	\$
Flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation	11 180	6 565	22 455	12 537	64 171
Acquisition d'immobilisations (1)	(134)	(249)	(584)	(463)	(1 650)
Liquidités distribuables normalisées	11 046	6 316	21 871	12 074	62 521
(1) Acquisition d'immobilisations					
Immobilisations de maintien (récurrent)	134	7	477	168	768
Logiciel de distribution (non récurrent)		242	107	295	882
	134	249	584	463	1 650
Distributions versées sur les parts	1 775	1 011	6 715	3 970	15 271
Distributions versées sur les parts de Colabor SC échangeables	913	987	3 651	3 594	11 284
Liquidités distribuées	2 688	1 998	10 366	7 564	26 555
Moyenne pondérée de parts					
Parts	9 895 793	5 775 000	9 714 557	5 775 000	6 998 884
Parts de Colabor SC échangeables	5 087 439	5 087 439	5 087 439	5 087 439	5 087 439
	14 983 232	10 862 439	14 801 996	10 862 439	12 086 323
Liquidités distribuables normalisées par part	0,74 \$	0,58 \$	1,48 \$	1,11 \$	5,17 \$
Liquidités distribuées par part	0,18 \$	0,18 \$	0,70 \$	0,70 \$	2,20 \$
Ratio des liquidités distribuées sur les liquidités distribuables normalisées	24,3%	31,6%	47,4%	62,6%	42,5%

Le Fonds déclare des distributions mensuelles aux porteurs de parts enregistrés aux livres le dernier jour de chaque mois et les verse le ou vers le 15 du mois suivant. La distribution annuelle est de 1,076 \$ part.

Perspectives

L'acquisition de Summit, permet au Fonds de consolider son rôle dans la distribution des services alimentaires au Canada pour les prochaines années, et pourra servir de tremplin vers une croissance au niveau national.

Informations additionnelles

Le *Rapport de gestion et analyse par la direction des résultats d'exploitation et de la situation financières* ainsi que les états financiers du Fonds seront également disponibles sur SEDAR (www.sedar.com) suite à la parution de ce communiqué de presse. D'autres informations concernant le Fonds de Revenu Colabor sont également disponibles sur SEDAR ainsi que sur le site Internet du Fonds de revenu à l'adresse www.fondsderevenucolabor.com.

À propos de Colabor

Colabor est un grossiste et distributeur de produits alimentaires et non alimentaires desservant le marché de détail (épiceries, dépanneurs, etc.) et celui des services alimentaires (cafétérias, restaurants, hôtels, chaînes de restauration).

Mise en garde

Ce communiqué peut contenir certaines déclarations de nature prospective reflétant les opinions ou les attentes actuelles du *Fonds de revenu Colabor* ou de *Colabor Société en commandite* concernant leur rendement ainsi que les activités commerciales respectives et les événements futurs. Ces déclarations sont assujetties à un certain nombre de risques, d'incertitudes et d'hypothèses. Les résultats et les événements réels peuvent différer.

-30-

Pour plus d'informations

Gilles C. Lachance

Président et chef de la direction

Tél : (450) 449-0026 poste 265

Fax : (450) 449-2098

glachance@colabor.com

Michel Loignon CA

Vice-président Finances et administration

Tél : (450) 449-0026 poste 235

Fax : (450) 449-2098

mloignon@colabor.com